



## 3 izbový byt, Bratislava – Petržalka

**163 000 €**



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Šustekova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	74.58 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	pôvodný	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	74.58 m <sup>2</sup>	Zateplený objekt:	nie
Poschodie:	3	Terasa:	nie
Loggia:	áno	Vykurovanie:	spoločné
Počet podlaží:	12	Pivnica plocha:	2.17 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	3		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

#### Rezervované

Ponúkame na predaj 3 izbový byt na Šustekovej ulici v Bratislave – Petržalke. Podlahová plocha bytu je 68,37 m<sup>2</sup> + pivnica 2,17 m<sup>2</sup> + loggia 5,26 m<sup>2</sup>. Nachádza na 3/12 poschodí panelového bytového domu z roku 1981. V rokoch 2018 až 2020 bola urobená rekonštrukcia strechy, spoločných priestorov, výťahov, brány s elektrickým vrátnikom, rozvodov. Byt je v pôvodnom stave – ideálny na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv majiteľa.

Cena: 163.000.- €

Uvedená cena je vrátane:

- provízie RK
- právneho servisu
- katastrálnych poplatkov a notárskych poplatkov spojených s KZ
- listu vlastníctva na Vaše meno
- asistancia pri protokolárnom odovzdaní nehnuteľnosti
- vybavenie úveru na financovanie nehnuteľnosti osvedčeným hypotekárnym špecialistom (v prípade jeho využitia Vám preplatíme znalecký posudok)

**KONTAKT:**

Kosiba Miloš

0915 69 77 99

[kosiba@coralireal.sk](mailto:kosiba@coralireal.sk)

Nehnuteľnosť predáva realitná spoločnosť CORALI Real, office: Nová Rožňavská 136 (budova IES), tel.č.: 0903 240 775, 0915 69 77 99



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Kosiba Miloš

0915 697 799

[kosiba@coralireal.sk](mailto:kosiba@coralireal.sk)

