



## 6 izbový rodinný dom, Ivanka pri Dunaji

**378 000 €**



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Ivanka pri Dunaji
Ulica:	Ružová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	301.92 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	studňa
Stav:	pôvodný	Krb:	áno
Úžitková plocha:	301.92 m <sup>2</sup>	Zariadenie:	neuveденé
Plocha pozemku:	792 m <sup>2</sup>	Garáž:	áno - 2 autá
Zastavaná plocha:	242 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	276.24 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Počet podlaží:	3	Plyn:	áno
Počet izieb:	6	Internet:	áno - iné pripojenie
Balkón:	nie	Materiál:	tehla
Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút	Zateplený objekt:	nie
Počet kúpeľní:	2	Terasa:	áno
Energetický certifikát:	nie	Terasa plocha:	15 m <sup>2</sup>
Klimatizácia:	nie	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Káblková televízia:	nie	Pivnica:	áno
El. napätie:	230/400V	Pivnica plocha:	56 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj veľký 6 izbový rodinný dom na Ružovej ulici v obci Ivanka pri Dunaji. **ÚP domu je 301,92 m<sup>2</sup>** (dom 276,24 m<sup>2</sup>, terasa s prístreškom 15,05 m<sup>2</sup> a loggia 10,63 m<sup>2</sup>). Nachádza sa na pozemku s výmerou **792 m<sup>2</sup>**. Na pozemku sú aj dve garáže a podpivničený sklad. Dom je vhodný aj

ako dvojgeneračné bývanie, má samostatný vstup na poschodie. V prípade potreby sa dá rozdelenie bez problémov odstrániť. Obec ponúka kompletnú občiansku vybavenosť: školy, škôlky, obchody, lekári, lekárne, pošta, fitness, Tesco, Metro, reštaurácie, kaviarne, jazero s možnosťou kúpania, autobusová zastávka, vlaková zastávka, cyklochodník a dobrú dostupnosť do Bratislavy.

---

*RD je napojený* na miestne rozvody vody, kanalizácie, plynu a elektriny. Okrem toho sa na pozemku nachádza aj vlastná studňa a pôvodná žumpa.

---

#### **Dispozičné riešenie:**

V 1. podzemnom podlaží (43,36m<sup>2</sup>) sa nachádza schodisko, vodáreň, kotolňa a sklady.

Na 1. nadzemnom podlaží (136,88 m<sup>2</sup> + terasa) je umiestnená hala, WC, kúpeľňa, komora, dve spálne, kuchyňa a obývací izba s východom na veľkú, krytú terasu.

Na 2. nadzemnom podlaží (96 m<sup>2</sup> + loggia 10,63m<sup>2</sup>) sa nachádza samostatná bytová jednotka pozostávajúca z točitého schodiska a chodby, odkiaľ je prístupná šatňa, kúpeľňa s WC, kuchyňa a tri izby. Dve izby v zadnej časti majú loggiu.

---

**Cena: 378.000.- €**

Uvedená cena je vrátane:

- provízie RK
- právneho servisu
- katastrálnych poplatkov a notárskych poplatkov spojených s KZ
- listu vlastníctva na Vaše meno
- asistencie pri protokolárnom odovzdaní nehnuteľnosti
- vybavenie úveru na financovanie nehnuteľnosti osvedčeným hypotekárnym špecialistom
- znalecký posudok

#### **KONTAKT:**

**Kosiba Miloš**

**0915 69 77 99**

**[kosiba@coralireal.sk](mailto:kosiba@coralireal.sk)**

**Nehnutelnosť predáva realitná spoločnosť CORALI Real, office: Nová Rožňavská 136, Bratislava (budova IES), tel.č.: 0903 240 775, 0915 69 77 99**



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

*Kosiba Miloš*  
*0915 697 799*  
*kosiba@coralireal.sk*

