



## 2 izbový byt, Chorvátsky Grob

**135 000 €**



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Chorvátsky Grob
Ulica:	Konopná
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	73.42 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	El. napätie:	230V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	áno
Stav:	pôvodný	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	73.42 m <sup>2</sup>	Zariadenie:	čiastočne
Typ poschodia:	zvýšené prízemie	Inžinierske siete:	áno
Počet podlaží:	3	Internet:	áno - káblový rozvod
Počet izieb:	2	Materiál:	Zmiešané
Balkón:	nie	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	vaňa	Terasa:	áno
Počet kúpeľní:	1	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Výťah:	áno	Pivnica:	áno
Energetický certifikát:	B	Pivnica plocha:	3.13 m <sup>2</sup>
Káblová televízia:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Rezervované

Ponúkame na predaj veľký, čiastočne zariadený 2 izbový byt na Konopnej ulici v Chorvátskom Grobe. Nachádza sa na zvýšenom prízemí bytového domu s výťahom na Konopnej ulici v časti Čierna voda. ÚP bytu je 73,42 m<sup>2</sup> + terasa 13,42 m<sup>2</sup> + parkovacie miesto 13 m<sup>2</sup>. Byt má samostatné kúrenie s vlastným plynovým kotlom umiestneným v kotolni na rovnakom podlaží (2,05m<sup>2</sup>) mimo bytu. S

pivnicou (3,13 m<sup>2</sup>) v suteréne zároveň poskytujú praktické úložné priestory.

Byt sa nachádza v tichej lokalite s dobrou dostupnosťou do Bratislavy. Neďaleko od domu sa nachádza nákupné centrum Monar s obchodmi, službami, reštauráciou, supermarket TESCO. K dispozícii je aj nová škola s materskou školou, súkromné škôlky, detské ihriská, lekár, detský lekár, zubná ambulancia, veterinár, kaviarne, zastávka autobusu cca. 150m od domu.

3D prehliadka: <https://bit.ly/3m7CrEB>

(skopírujte do prehliadača)

Cena: 135.000.- €

Uvedená cena je vrátane:

- provízie RK
- právneho servisu
- katastrálnych poplatkov a notárskych poplatkov spojených s KZ
- listu vlastníctva na Vaše meno
- asistencia pri protokolárnom odovzdaní nehnuteľnosti
- vybavenie úveru na financovanie nehnuteľnosti osvedčeným hypotekárnym špecialistom (v prípade jeho využitia Vám preplatíme znalecký posudok)

KONTAKT:

Kosiba Miloš

0915 69 77 99

[kosiba@coralireal.sk](mailto:kosiba@coralireal.sk)

Nehnuteľnosť predáva realitná spoločnosť CORALI Real, office: Nová Rožňavská 136 (budova IES), tel.č.: 0903 240 775, 0915 69 77 99





## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

*Kosiba Miloš*  
*0915 697 799*  
*kosiba@coralireal.sk*

